

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Steinfeld vom 05.02.2020

(Vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)

TOP 01 Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschriften

Der Bürgermeister erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschriften der Sitzungen vom 27.11.2019 und 30.11.2019 (Waldbegang) des Gemeinderats wurden den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten daher als genehmigt.

TOP 02 Bauangelegenheiten

TOP 02 A Umbau und Modernisieren von zwei Maschinen-Abstellhallen in der "Lohrer Straße"

Der Bauherr beantragt die Umnutzung einer landwirtschaftlichen Halle. Hier soll ein Sanitärbereich mit Waschraum und ein Aufenthaltsraum entstehen. Die große Maschinenhalle wird zurückgebaut. Das Fachwerk lässt hier eine effektive Hallennutzung nicht zu, weshalb es danach in Mauerwerk neu errichtet wird. Das vorhandene Satteldach soll durch ein Pultdach ersetzt werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang gebauten Ortsteils Waldzell ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben fügt sich architektonisch ein. Die beigelegte Betriebsbeschreibung lässt eine dorfgemeinschaftsverträgliche Nutzung nicht besorgen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Umbau und Neubau von zwei Maschinen-Abstellhallen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 293 und 294 der Gemarkung Waldzell zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 02 B Neubau eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus in der "Nikolaus-Fey-Straße"

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 2,95 m x 7,68 m großen Wintergartens am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 786/69 der Gemarkung Hausen. Dieses liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Forst“.

Für das Vorhaben sind Befreiungen von der Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung beantragt. Durch den untergeordneten Anbau kann hier auf ein Satteldach verzichtet werden und durch die vorhandene Bebauung ist eine Dachneigung von 35 Grad nicht möglich.

Der Gemeinderat erteilt dem Neubau eines Wintergartens auf am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 786/96 der Gemarkung Hausen das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den beantragten Befreiungen von Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 02 C Abbruch eines einsturzgefährdeten Scheunendaches mit Wiederaufbau eines flachgeneigten Daches sowie Abbruch von zwei Nebengebäuden in der "Steinfelder Straße"

Das Bauvorhaben liegt im Ortsteil Waldzell ohne Bebauungsplan. Die Erneuerung eines einsturzgefährdeten Scheunendaches muss als sinnvoll angesehen werden, zumal es sich hier um eine Grenzscheune mit zwei Nachbarn handelt.

Durch die Ausbildung als Pultdach wird dem Gebäude nicht benötigter Stauraum und vor allem Höhe genommen. Auch die Beseitigung der nicht mehr benötigten Nebengebäude ermöglicht dem Bauherrn neue Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Der Gemeinderat stimmt dem Abbruch eines einsturzgefährdeten Scheunendaches (DN 45) mit Wiederaufbau eines flachgeneigten Daches (DN 10), sowie Abbruch von zwei Nebengebäuden zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 02 D Abbruch und Neubau einer Scheune, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage in der "Herrlesgartenstraße"

Die Bauherren beantragen den Abbruch einer Scheune. In diesem Bereich soll eine deutlich kleinere Scheune als Grenzbebauung errichtet werden. Der Abweichungsantrag zur Abstandsfläche liegt vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang gebauten Ortsteils Waldzell ohne Bebauungsplan. Gegen die zeitgenössische Architektur spricht von Seite der Verwaltung nichts.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abbruch und Neubau einer Scheune, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 111 der Gemarkung Waldzell zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 1 |

Gemeinderatsmitglied Florian Dittrich nahm aufgrund seiner pers. Beteiligung (Art. 49 GO) an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

TOP 03 Antrag auf Hallennutzung durch den Faschingsverein

Mit Schreiben vom 29.11.2019, eingegangen bei der Gemeinde am 11.12.2019, teilte Herr Stefan Loschert mit, dass vom 04.02.2020 bis 26.02.2020 diverse Veranstaltungen des Faschingsclub Steinfeld geplant sind. Die Gemeinde wird gebeten der Hallennutzung zuzustimmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Faschingsvereins Steinfeld auf Hallennutzung zu den üblichen Konditionen zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 04 Verschiedenes**TOP 04 A Pflegeeinrichtungen**

Bürgermeister Koser informiert über das zwischenzeitlich erfolgte Anschreiben der Verwaltung an Pflegeeinrichtungen im Landkreis. Hier laufen bereits die ersten Gespräche. Ein Ergebnis wird zeitnah mitgeteilt.

TOP 04 B B26n

Bürgermeister Koser bedankt sich beim Gemeinderat für die starke Präsenz bei der Podiumsdiskussion der Landratskandidaten in Billingshausen. Gleichzeitig erfolgt ein Hinweis auf den Sternmarsch kommenden Sonntag mit der Abschlusskundgebung in Hettstadt.

TOP 04 C Defibrillatoren

Die Raiffeisenbank Main-Spessart beabsichtigt in der Geschäftsstelle Steinfeld sowie am Feuerwehrhaus in Waldzell jeweils einen Defibrillator zu spenden. Die Gemeinde müsste hierfür die Trägerschaft übernehmen. Dies sicherte Bürgermeister Koser zu.

TOP 04 D Funkmasten Waldzell

Nach 3. Bürgermeister Siegl sollte der Bürgermeister bei der Telekom bezüglich des Funkmast Waldzell nachfragen. Dieser ist zwischenzeitlich vollständig installiert und muss nur noch ins Netz eingepflegt werden. Anfragen der Bürger scheinen hier nichts zu bewegen.

TOP 04 E Straßenverschmutzung am Schotterwerk

Gemeinderatsmitglied Theobald Herrmann spricht die stark verschmutzte Fahrbahn im Bereich des ehemaligen Schotterwerks Väth an. Seit der Übernahme durch die Firma Berger sind hier starke Verschmutzungen festzustellen.

Dies war bereits ein Thema in der Verwaltung. Die Firma Berger wird daher nochmals ein Schreiben der Verwaltung erhalten. Die zuständige Kreisstraßenverwaltung erhält einen Abdruck davon.

Es folgte die nichtöffentliche Sitzung.